



**Мы строим  
из модулей  
административные  
здания для МВД России**



elmaco.ru

# Модульные здания Elmaco

Многолетний опыт возведения модульных зданий позволяет Elmaco предложить своим заказчикам в России современные административные здания различного функционального назначения, изготовленные на базе блок-модулей класса Comfort и Premium



Административные  
здания



Общежития



Помещения для  
охраны



Учебные  
аудитории



Медицинские  
посты



Столовые  
помещения

# Преимущества строительства из блок-модулей Elmaso

## Скорость

Высокая скорость возведения при параллельном производстве новых модулей и монтажных работах на объекте.

Фундамент для модульного здания готовится одновременно с производством первой партии модулей.

## Безопасность

Высококачественная заводская готовность модулей для монтажа на объекте.

Соответствие требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам России.

## Технологии

Современный декоративный фасад и качественная внутренняя отделка. Инновационные тепло- и шумоизоляционные материалы.

Прочный металлический каркас с возможностью устройства бетонных полов.



**Реализованный проект**  
**Модульные здания для нужд ГУ МВД**  
**России по Санкт-Петербургу и**  
**Ленинградской области**



# Архитектура

Все здания выполнены в цветовой стилистике ведомства. Прилегающая к зданиям территория огорожена забором с организацией въезда-выезда через пропускные пункты.

Наружная отделка модульных зданий выполнена из композитного материала и профилированного металлического листа, которые скрывают стыки между модулями и придают зданию целостный облик.



## Фасад

Композитные панели придают модульному зданию вид капитального сооружения, скрывая стыки между блок-модулями. Обрамления проёмов и свесов также выполнены из композита.

Все стальные наружные элементы окрашены в заводских условиях, выполнены из нержавеющей стали либо оцинкованы для долгого сохранения аккуратного внешнего вида.



# Коммуникации

Инженерные системы модульного здания обеспечивают комфортный температурный режим и микроклимат во всех помещениях общежития.

Водоотведение выполнено в городскую канализацию.

На случай сезонных отключений горячей воды или аварийных ситуаций в городских сетях мы предусмотрели резервный электрокотел.



# Безопасность

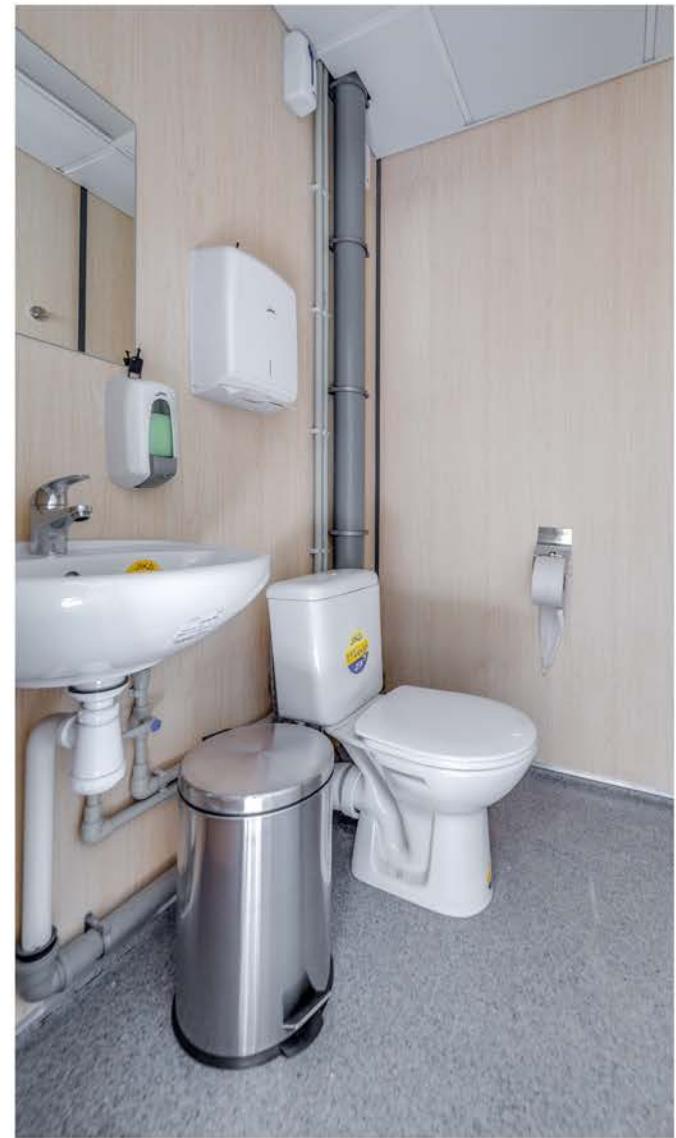
В зданиях реализован контрольно-пропускной режим в автоматическом и ручном режиме. Предусмотрены камеры видеонаблюдения, которые установлены внутри и снаружи по периметру зданий.

Контрольно-диспетчерский пост в каждом здании оборудован домофонами.



## Помещения для гигиены

В каждом здании оборудованы в достаточном количестве туалетные комнаты для сотрудников и посетителей. В некоторых комплектациях модульных зданий предусмотрены душевые.



# Размещение сотрудников

Отделка и оснащение комнат и кабинетов для сотрудников лаконичны и долговечны. В них предусмотрено всё для комфортной и эффективной работы.



В зданиях обустроены комнаты кабинетной системы и большие комнаты для размещения сотрудников в конфигурации "open-space".



# Помещения для работы с посетителями

В модульных зданиях оборудованы специальные помещения для приёма посетителей, где предусмотрены окна для подачи/выдачи документов.



# Помещение для задержанных

Модульные здания оснащены специальными помещениями для размещения задержанных граждан.

Такие помещения соответствуют нормам и стандартам, которые применяются при их обустройстве в капитальных сооружениях.

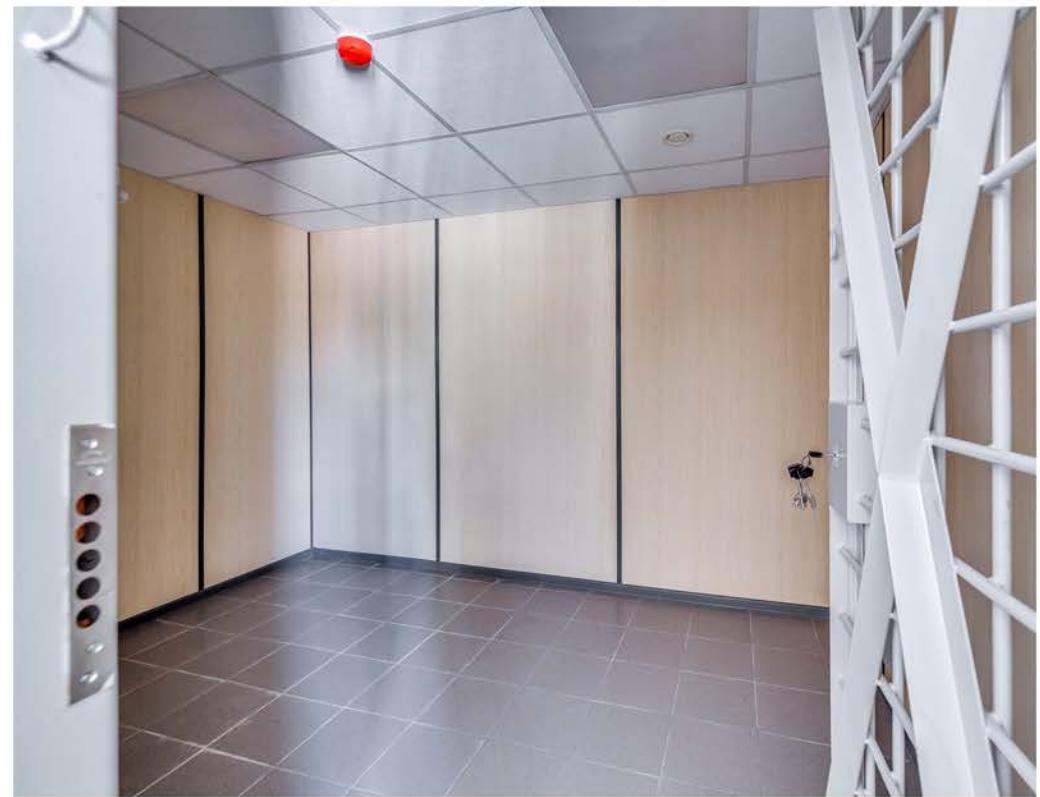


# Специальные помещения

В модульных зданиях предусмотрены помещения повышенного класса надежности, оборудованные бронированными дверьми и усиленными решетками.



Стены таких комнат выполнены из кирпича, а полы – из бетона.

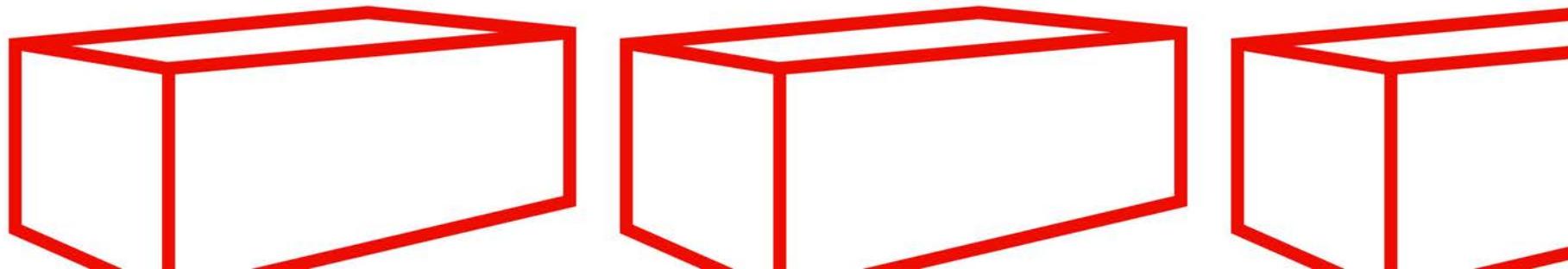


# Выполненные проекты Elmaco в России



Ознакомьтесь со всеми  
выполненными проектами на сайте  
компании в интернете:

[www.elmaco.ru/portfolio](http://www.elmaco.ru/portfolio)



# Кампус из модульных общежитий для студентов Политехнического университета в Санкт-Петербурге

Для организации комфортного проживания иностранных студентов Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого компания Elmacoозвела на Гжатской улице комплекс модульных общежитий



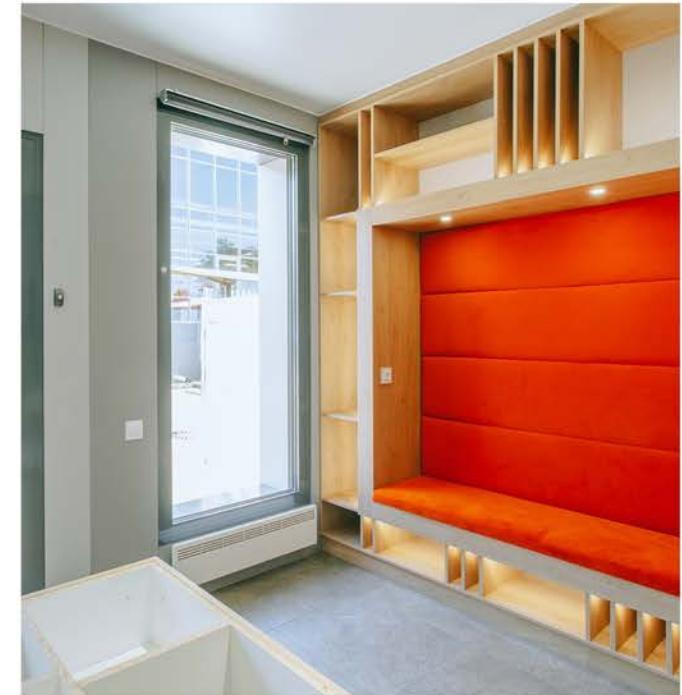
# Строительство модульного офиса Центра обработки данных российской ИТ-компании во Владимире

Для реализации проекта строительства нового дата-центра российской ИТ-компании, компания Elmacoозвела во Владимире комплекс модульных зданий для размещения сотрудников Центра Обработки данных



# Модульный офис продаж апарт-отеля YE'S Технопарк

Быстроустанавливаемый модульный офис продаж апарт-отеля YE'S Технопарк от ГК «Пионер» на юге Москвы. Модульное одноэтажное здание Elmaco общей площадью 29м<sup>2</sup>.



[elmaco.ru](http://elmaco.ru)

# Модульный офис продаж ЖК «Neva-Neva»

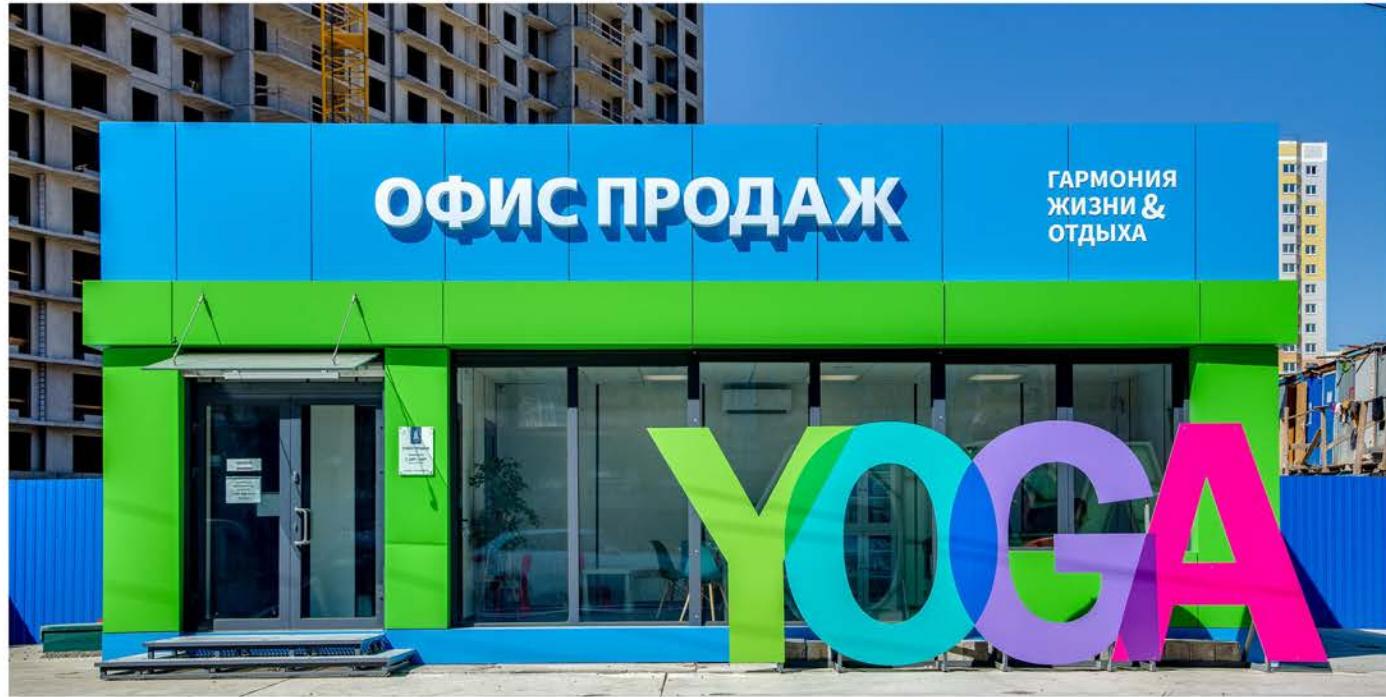
Быстроустанавливаемый модульный офис продаж ЖК «Neva-Neva» в Санкт-Петербурге на Васильевском острове.

Модульное двухэтажное здание Elmaco общей площадью 37м<sup>2</sup>.



# Модульный офис продаж ЖК «YOGA» на Комендантском проспекте

На строительной площадке нового жилого комплекса от компании "Лидер-групп" компания Elmacoозвела офис продаж общей площадью 44 м<sup>2</sup>.



[elmaco.ru](http://elmaco.ru)

# Почему выбирают модульные здания Elmaco?

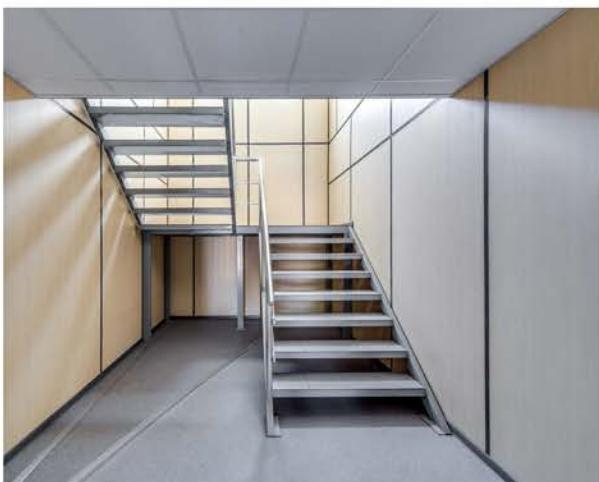
- 1 Не требуется получение разрешения на строительство т.к. модульные здания признаются временным сооружением.
- 2 Соответствуют действующим СП, СНиП и ГОСТ России.
- 3 Можно поставить на баланс как движимое имущество, т.е. закупка модулей производится по договору купли-продажи.
- 4 Присоединение к городским инженерным сетям или устройство локальной канализации.
- 5 Оперативное увеличение, уменьшение или перепланировка здания.
- 6 Легкий перенос здания на новое место в короткий срок (стоимость переноса не более 30% стоимости нового здания).
- 7 Размеры модулей ограничены только транспортными габаритами и изготавливаются под нужды клиента.
- 8 Изготавливаем модульные здания для МВД: с оружейными помещениями, камерами временного содержания задержанных - в соответствии с ведомственными стандартами.
- 9 Наличие особой комплектации модульных зданий для эксплуатации в климатических условиях крайнего Севера.

# Почему выбирают модульные здания Elmaco?

- 10** Заводская готовность модулей до 90% снижает сроки производства работ на объекте и повышает их качество.
- 11** Нормативный срок службы модульного здания - не менее 20 лет.
- 12** Энергоэффективность применяемых утеплителей в наружных стенах соответствует кирпичной кладке 1750мм.
- 13** Значительное сокращение убытков от незапланированных расходов и хищений на строительной площадке.
- 14** Скрытая прокладка инженерных сетей в стенах и за потолком для безопасности и современного дизайна.
- 15** Современные навесные фасады позволяют скрыть модульную структуру здания и вписать его в городскую застройку.
- 16** Минимальные требования к площадке монтажа и возможность использования винтовых свай для устройства фундамента.
- 17** Общий срок строительства, включая проектирование и получение разрешений, до 5 раз меньше по сравнению с капитальными зданиями.
- 18** Отсутствие мокрых отделочных работ позволяет вести монтаж круглогодично, даже при отсутствии инженерных сетей на объекте.

# Варианты внутренней отделки

## COMFORT



# Варианты внутренней отделки

## PREMIUM



# Контакты Elmaco в России

## Санкт-Петербург ◉

ул. Оптиков, д.4, корп. 2,

лит. А, офис 311

+7 (812) 449 31 79

8-800-700-58-30

[info@elmaco.ru](mailto:info@elmaco.ru)

Остались вопросы?  
Свяжитесь с нами  
прямо сейчас!

